

IL CASO/ Sutri primo comune italiano con un "catasto intelligente"

LINK: <https://online-news.it/il-caso-sutri-primo-comune-italiano-con-un-catasto-intelligente/>



IL CASO/ Sutri primo comune italiano con un "catasto intelligente" By Di Online News - 1 Dicembre 2021 La tecnologia studiata da Redd e Banca del Fucino al servizio dei cittadini. Un'innovativa piattaforma permetterà di consultare ed interpellare gli archivi immobiliari dell'amministrazione guidata da Vittorio Sgarbi Di Leonardo Giocoli Altro che faldoni polverosi e planimetrie introvabili. Nell'era digitale c'è chi batte tutte le altre amministrazioni italiane sul tempo e ricorre all'intelligenza artificiale per semplificare la vita ai proprietari immobiliari e pure agli uffici comunali che si interfacciano con i cittadini. Giusto nei giorni scorsi il comune di Sutri - che riunisce oltre 6.400 abitanti - ha adottato l'innovativo sistema ideato da Redd, la start up fondata dall'avvocato Riccardo Delli Santi e partecipata da Banca del Fucino. Sutri, nel Lazio, risulta così il primo

Comune ad avere organizzato digitalmente i propri archivi edilizi, attraverso l'intelligenza artificiale (IA). Applicare l'intelligenza artificiale (IA) ai documenti edilizi permette di riclassificarli, estraendone i metadati (data, istante, numero protocollo etc.) per rendere le pratiche edilizie e di condono facilmente reperibili e consultabili da tecnici e cittadini. Non male considerando le centinaia di migliaia di domande edilizie per poter attuare bonifiche e ristrutturazioni edilizie (in tutta Italia). Pratica diffusa grazie ai generosi sconti fiscali (che possono arrivare fino al 110% dei costi da sostenere per rivestire palazzi e piccole abitazioni). L'iniziativa lanciata dal piccolo comune viterbese consente di facilitare la ricerca delle pratiche edilizie necessarie per la richiesta del Superbonus 110% oltre ad indirizzare al meglio il processo di rigenerazione urbana previsto dal Piano nazionale

ripresa e Resilienza (Pnrr). , spiega Alessio Toccarelli, amministratore delegato della società ad alta tecnologia Redd, <è di velocizzare le operazioni di ricerca dei documenti oggetto di accesso agli atti dei cittadini, soprattutto dopo l'entrata in vigore della maxi detrazione fiscale per i lavori di riqualificazione energetica (come il Superbonus 110%). La digitalizzazione non aiuta a ricercare e processare le informazioni: ecco perché Redd non si limita a scannerizzare i documenti, ma li analizza estraendone, con intelligenza artificiale, le principali informazioni. Secondo l'esperienza del manager Toccarelli . E in futuro l'esperimento di implementazione adottato da Sutri verrà esteso ad altre realtà. , assicurano dalla società informatica. , sottolinea l'architetto Luigi De Falco, responsabile ufficio urbanistica del Comune di Sutri . Proprio uno degli obiettivi

dell'amministrazione del
"vulcanico" sindaco Vittorio
Sgarbi.