

Immobiliare: Redd, su 750.000 transazioni 2021 ulteriori 200.000 ferme

LINK: <https://www.milanofinanza.it:443/news/ricerca-mfdj?testo=&chkTitolo=False&datadal=2022-07-22&dataal=2022-07-22&pag=1#20320618>

MFDJ News Immobiliare: Redd, su 750.000 transazioni 2021 ulteriori 200.000 ferme MILANO (MF-DJ)--Redd, start up innovativa fondata da Riccardo Delli Santi e partecipata al 30% da Banca del Fucino, leader in Italia nella gestione dei documenti immobiliari tramite sistemi integrati di intelligenza artificiale (IA) e machine learning, ha presentato il suo rapporto sul settore immobiliare. Secondo l'Osservatorio di Redd, rispetto alle circa 750 mila transazioni immobiliari realizzate in Italia nel 2021, si stima che ve ne siano ulteriori 200 mila che non si sono perfezionate per problemi legati al mancato reperimento dei documenti immobiliari necessari alla compravendita. Le cause piu' frequenti del mancato perfezionamento sono legate alla carenza documentale o all' esistenza di difformita' tra i titoli edilizi e lo stato di fatto. Di queste la maggior parte e' relativa a operazioni di ristrutturazione di immobili o complessi immobiliari i cui titoli sono risalenti nel tempo e quindi spesso non reperibili. Cio' avviene in particolare nei centri storici e quindi ad immobili di

pregio con una data di costruzione anteriore al 1967. Questi ultimi sono teoricamente trasferibili ma non se ne puo' dimostrare la legittimita' e quindi le pratiche edilizie relative vengono bloccate. alb alberto.chimenti@mfdowjon es.it (fine) MF-DJ NEWS 22/07/2022 19:02