

Immobiliare:studio;mancano carte,200mila transazioni ferme

LINK: https://www.ansa.it/sito/notizie/economia/2022/07/22/immobiliarestudiomancano-carte200mila-transazioni-ferme_58d9f223-87f3-44cd-9141-d78dcd4...



Immobiliare:studio;mancano carte,200mila transazioni ferme Osservatorio Reed, problemi per documenti su ristrutturazioni Redazione ANSA ROMA (ANSA) - ROMA, 22 LUG - Documenti mancanti, difformità fra i titoli edilizi e lo stato di fatto dopo le ristrutturazioni, immobili antichi di cui non si trovano le carte. Per questo sono ferme 200mila transazioni immobiliari in Italia che potrebbero aggiungersi alle 750mila realizzate nel 2021. I dati emergono dal rapporto di Redd start up fondata da Riccardo Delli Santi e partecipata al 30% da Banca del Fucino, attiva nella gestione dei documenti immobiliari tramite sistemi integrati di intelligenza artificiale (IA) e machine learning. "Le cause più frequenti del mancato perfezionamento sono legate alla carenza documentale o all'esistenza di difformità tra i titoli edilizi e lo stato di fatto" sottolinea il rapporto. "Di queste la maggior parte è relativa ad operazioni di

ristrutturazione di immobili o complessi immobiliari i cui titoli sono risalenti nel tempo e quindi spesso non reperibili. Ciò avviene in particolare nei centri storici e quindi ad immobili di pregio con una data di costruzione anteriore al 1967. Questi ultimi sono teoricamente trasferibili ma non se ne può dimostrare la legittimità e quindi le pratiche edilizie relative vengono bloccate". Tramite i sistemi di intelligenza Artificiale basati sulla lettura OCR (Optical Character Recognition), REDD è in grado di consultare in modo sistematico, rapido ed efficace vasti archivi e banche dati (quali il Catasto e i Piani Urbanistici), superando le più tradizionali e dispendiose metodologie di gestione documentale finalizzata alla Due diligence immobiliare. Nei primi 6 mesi del 2022 la start up, diretta dall'Amministratore Delegato Alessio Toccarelli, ha realizzato, tramite i propri software, sovrapposizioni degli

elaborati grafici di circa 45 mila mq e ha esaminato la documentazione riferita ad immobili aventi una superficie totale pari a circa 300 mila metri quadrati. Si tratta di un lavoro reso possibile da un team di soli 5 professionisti che nelle modalità tradizionali avrebbe richiesto, a parità di tempo, l'impiego di almeno 25 risorse. (ANSA). Ottieni il codice embed