

# Kryalos punta sui crediti immobiliari Utp

## Real Estate

Nelle due operazioni del fondo Keystone acquisizioni per 65 milioni

**Laura Cavestri**  
MILANO

Kryalos Sgr raggiunge, attraverso il Fondo Keystone (riservato ad investitori istituzionali per la gestione e valorizzazione di crediti *unlikely-to-pay*, Utp), una raccolta di circa 335 milioni di euro grazie a due nuove operazioni di acquisizione di crediti, per un valore complessivo di 65 milioni di euro.

La prima riguarda due crediti *single name* garantiti da asset immobiliari. La seconda operazione, che si riferisce all'acquisto di un pacchetto di crediti *medium-small tickets* verso pmi, si pone in continuità con le due ondate precedenti, chiuse rispettivamente a febbraio 2022 e dicembre 2022.

Con le due nuove acquisizioni, chiuse a poco più di un anno dall'avvio dell'operatività di Keystone, il fondo si amplia ulteriormente sia come portafoglio crediti (circa 335 milioni di euro di crediti lordi) sia in relazione alla base di banche coinvolte, che diventano quindici. I principali quotisti del fondo sono Bper Banca Spa, Cassa di Risparmio di Volterra Spa, Gruppo BCC Iccrea (con cinque BCC), Banca Popolare di Sondrio Spa e Banca del Fucino Spa.

### I NUMERI

335 mln

**Raccolta complessiva**  
È la cifra complessivamente raggiunta dal fondo Keystone in crediti Utp

15

**Gli istituti di credito**  
È il numero complessivo delle banche coinvolte

La struttura del fondo è pensata per accogliere in futuro ulteriori acquisti, ai quali la sgr, con il supporto di EY, sta attivamente lavorando in vista di una chiusura a dicembre 2023. Ad oggi sono in analisi anche ulteriori opportunità di investimento per rafforzare il posizionamento del fondo nel business del mercato Utp. Ad oggi le società operanti nel real estate rappresentano il 46% del portafoglio complessivo e il 65% sono di tipo *secured*.

«Queste acquisizioni - ha affermato Paolo Bottelli, ad di Kryalos sgr - testimoniano la solidità del fondo Keystone, che si espande sia in termini di portafoglio crediti che di coinvolgimento delle banche partner. Puntiamo su ulteriori investimenti nel mercato Utp».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

