

CRCCD con illimity Bank per un'operazione di cartolarizzazione immobiliare

LINK: <https://dirittoeaffari.it/crccd-con-illimity-bank-per-unoperazione-di-cartolarizzazione-immobiliare/>



CRCCD con illimity Bank per un'operazione di cartolarizzazione immobiliare Redazione Fabio Zambito e Alessandro Barone Cappelli Riolo Calderaro Crisostomo Del Din & Partners ha assistito illimity Bank S.p.A., nella realizzazione di un'operazione di cartolarizzazione ex articolo 7.2 della Legge 130/1999, avente ad oggetto un complesso immobiliare destinato ad attività alberghiera sito nel Comune di Venezia-Mestre. L'acquisto da parte del veicolo di cartolarizzazione denominato Cobalto SPV S.r.l. - avvenuto nell'ambito di una procedura di concordato fallimentare ai sensi degli articoli 124 e ss. del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267 e degli articoli 240 e ss. del D.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 -, è stato finanziato mediante l'emissione di due classi di titoli asset backed. Cappelli Riolo Calderaro Crisostomo Del Din & Partners ha agito in qualità di drafting

counsel, con un team multidisciplinare guidato dal name partner Alberto Del Din e composto, per gli aspetti di finanza strutturata dal partner Fabio Zambito, dalla senior associate Matilde Sciaga e dagli associates Pietro Stefani e Maria Elena Bevilacqua e per i profili fiscali dal partner Paolo Serva e dal senior associate Edoardo Diotallevi. illimity Bank S.p.A. ha partecipato all'operazione, quale investitore di parte di entrambe le classi di titoli asset backed emesse nell'ambito della predetta operazione, mediante un team guidato da Massimo Bianchi e composto da Alessio Togni e Edoardo Mainetti Gambera. I restanti titoli asset backed sono stati sottoscritti in parte da Copernicus S.C.A. SICAV_RAIF, per conto del Sub-Fund 1, ed in parte da un club deal di investitori privati. Tali investitori, sono stati assistiti, unitamente a Copernicus Real Estate Italia S.r.l., guidato da

Francesco Varisco e Davide Vincenti che agisce quale asset e project manager dell'operazione, in collaborazione con Copernicus Servicing Italia spa che ha curato la fase di Underwriting seguita da Diego Avizzano e Michele Cautillo; hanno partecipato alla strutturazione dell'operazione per conto di Copernicus PLC Studio Legale, con un team guidato dalla partner Vanessa Solimeno e dal associato Francesco Platania. La procedura di concordato fallimentare è stata seguita, per conto di Cobalto SPV S.r.l., dal partner Alessandro Lanzi dello Studio Legale DLA Piper insieme all'Avv. Giuseppe Sciascia Cannizzaro legale esterno di Copernicus. Zenith Global S.p.A., agisce quale master servicer e calculation agent dell'operazione. Banca del Fucino S.p.A., che agisce quale paying agent e account bank dell'operazione, è stata assistita da Chiomenti con

un team composto dalla Of Counsel Anna Maria Perillo e dall'associate Alessandro Barone.