

## illimity Bank in una cartolarizzazione immobiliare per un hotel a Venezia-Mestre

LINK: <https://www.aziendabanca.it/notizie/legal/illimity-bank-in-una-cartolarizzazione-immobiliare-per-un-hotel-a-veneziamestre>

illimity Bank in una cartolarizzazione immobiliare per un hotel a Venezia-Mestre Scritto da PBV Monitor il 30 Luglio 2024 Nell'ambito dell'operazione Cappelli Riolo Calderaro Crisostomo Del Din & Partners ha assistito illimity Bank S.p.A., mentre PLC Studio Legale ha affiancato Copernicus. Lo Studio Legale DLA Piper ha agito al fianco di Cobalto SPV S.r.l. Infine, Banca del Fucino S.p.A. stata assistita da Chiomenti. illimity Bank S.p.A. ha preso parte nella realizzazione di un'operazione di cartolarizzazione ex articolo 7.2 della Legge 130/1999, avente ad oggetto un complesso immobiliare destinato ad attività alberghiera sito nel Comune di Venezia-Mestre. L'acquisto da parte del veicolo di cartolarizzazione denominato Cobalto SPV S.r.l. - avvenuto nell'ambito di una procedura di concordato fallimentare ai sensi degli articoli 124 e ss. del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267 e degli articoli 240 e ss. del D.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 -, è stato finanziato mediante l'emissione di due classi di titoli asset backed. Cappelli

Riolo Calderaro Crisostomo Del Din & Partners ha agito in qualità di drafting counsel, con un team multidisciplinare guidato dal name partner Alberto Del Din e composto, per gli aspetti di finanza strutturata dal partner Fabio Zambito, dalla senior associate Matilde Sciągata e dagli associates Pietro Stefani e Maria Elena Bevilacqua e per i profili fiscali dal partner Paolo Serva e dal senior associate Edoardo Diotallevi. illimity Bank S.p.A. ha partecipato all'operazione, quale investitore di parte di entrambe le classi di titoli asset backed emesse nell'ambito della predetta operazione, mediante un team guidato da Massimo Bianchi e composto da Alessio Togni e Edoardo Mainetti Gambera. I restanti titoli asset backed sono stati sottoscritti in parte da Copernicus S.C.A. SICAV\_RAIF, per conto del Sub-Fund 1, ed in parte da un club deal di investitori privati. Tali investitori, sono stati assistiti, unitamente a Copernicus Real Estate Italia S.r.l., guidato da Francesco Varisco e Davide Vincenti che agisce quale asset e project manager dell'operazione, in

collaborazione con Copernicus Servicing Italia spa che ha curato la fase di Underwriting seguita da Diego Avizzano e Michele Cautillo. Hanno partecipato alla strutturazione dell'operazione per conto di Copernicus PLC Studio Legale, con un team guidato dalla partner Vanessa Solimeno e dall'associato Francesco Platania. La procedura di concordato fallimentare è stata seguita, per conto di Cobalto SPV S.r.l., dal partner Alessandro Lanzi dello Studio Legale DLA Piper insieme all'Avv. Giuseppe Sciascia Cannizzaro legale esterno di Copernicus. Zenith Global S.p.A., agisce quale master servicer e calculation agent dell'operazione. Banca del Fucino S.p.A., che agisce quale paying agent e account bank dell'operazione, è stata assistita da Chiomenti con un team composto dalla Of Counsel Anna Maria Perillo e dall'associate Alessandro Barone Professionisti coinvolti nell'operazione: Barone Alessandro - Chiomenti; Bevilacqua Maria Elena - CRCCD - Cappelli Riolo Calderaro Crisostomo Del Din & Partners; Del Din Alberto -

CRCCD - Cappelli Riolo Calderaro Crisostomo Del Din & Partners; Diotallevi Edoardo - CRCCD - Cappelli Riolo Calderaro Crisostomo Del Din & Partners; Lanzi Alessandro - DLA Piper; Perillo Anna Maria - Chiomenti; Platania Francesco - PLC Studio Legale; Sciagata Matilde - CRCCD - Cappelli Riolo Calderaro Crisostomo Del Din & Partners; Sciascia Cannizzaro Giuseppe - Sciascia Cannizzaro Giuseppe; Serva Paolo - CRCCD - Cappelli Riolo Calderaro Crisostomo Del Din & Partners; Solimeno Vanessa - PLC Studio Legale; Stefani Pietro - CRCCD - Cappelli Riolo Calderaro Crisostomo Del Din & Partners; Zambito Fabio - CRCCD - Cappelli Riolo Calderaro Crisostomo Del Din & Partners; Studi Legali: Chiomenti; CRCCD - Cappelli Riolo Calderaro Crisostomo Del Din & Partners; DLA Piper; PLC Studio Legale; Sciascia Cannizzaro Giuseppe; Clienti: Banca del Fucino spa; Cobalto SPV S.r.l.; Copernicus; illimity Bank S.p.A.;