

## Club deal di investitori nella cartolarizzazione su un complesso immobiliare a Como

**LINK:** <https://www.aziendabanca.it/notizie/legal/club-deal-di-investitori-nella-cartolarizzazione-su-un-complesso-immobiliare-a-como>

Club deal di investitori nella cartolarizzazione su un complesso immobiliare a Como Scritto da PBV Monitor il 05 Agosto 2024 Cappelli Riolo Calderaro Crisostomo Del Din & Partners ha assistito un club deal di imprenditori locali, finanziato con una linea senior da illimity Bank S.p.A., nella realizzazione di un'operazione di cartolarizzazione ex articolo 7.2 della Legge 130/1999 avente ad oggetto un complesso immobiliare di natura residenziale sito nel Comune di Como. L'acquisto, da parte del veicolo di cartolarizzazione è stato finanziato mediante l'emissione di due classi di titoli asset backed, finalizzate anche a fornire al veicolo le risorse finanziarie necessarie a sostenere Capex per la ristrutturazione dell'immobile. CRCCD ha agito in qualità di deal counsel a beneficio di tutti gli investitori, con un team multidisciplinare guidato dal partner Fabio Zambito e composto, per gli aspetti di finanza strutturata, dalla senior associate Matilde Sciaga e dagli associates Pietro Stefani e Maria Elena Bevilacqua. I profili real estate sono stati curati dal

team composto dal partner Alessandro Vespa e dalla senior associate Isabella Fasci. Illimity Bank S.p.A. ha partecipato all'operazione, quale investitore senior, mediante un team guidato da Massimo Bianchi e composto da Alessio Togni e Edoardo Mainetti Gambera. Copernicus Real Estate Italia S.r.l., con un team guidato da Francesco Varisco e Davide Vincenti e coadiuvato agisce quale asset e project manager dell'operazione complessiva. Zenith Global S.p.A., agisce quale master servicer e calculation agent dell'operazione. Banca del Fucino S.p.A., che agisce quale paying agent e account bank dell'operazione, è stata assistita da Chiomenti con un team composto dalla Of Counsel Anna Maria Perillo e dall'associate Alessandro Barone. Professionisti coinvolti nell'operazione: Barone Alessandro - Chiomenti; Bevilacqua Maria Elena - CRCCD - Cappelli Riolo Calderaro Crisostomo Del Din & Partners; Fasci Isabella - CRCCD - Cappelli Riolo Calderaro Crisostomo Del Din & Partners; Perillo Anna Maria - Chiomenti; Sciaga

Matilde - CRCCD - Cappelli Riolo Calderaro Crisostomo Del Din & Partners; Stefani Pietro - CRCCD - Cappelli Riolo Calderaro Crisostomo Del Din & Partners; Vespa Alessandro - CRCCD - Cappelli Riolo Calderaro Crisostomo Del Din & Partners; Zambito Fabio - CRCCD - Cappelli Riolo Calderaro Crisostomo Del Din & Partners; Studi Legali: Chiomenti; CRCCD - Cappelli Riolo Calderaro Crisostomo Del Din & Partners; Clienti: Banca del Fucino spa; illimity Bank S.p.A.;