

Il fondo Keystone di Kryalos sgr raggiunge la dimensione di un mld euro di crediti UTP acquisiti dalle banche

LINK: <https://bebeez.it/real-estate-2/il-fondo-keystone-di-kryalos-sgr-raggiunge-la-dimensione-di-un-mld-euro-di-crediti-utp-acquisiti-dalle-banche...>

KRYALOS

SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO

Il fondo Keystone di Kryalos sgr raggiunge la dimensione di un mld euro di crediti UTP acquisiti dalle banche. Nel solo 2025 sono stati acquisiti crediti per 168 mln. L'ultimo portafoglio era da 100 mln. Pipeline da 200 mln bybeez 8 Gennaio 2026 in Npl e altri crediti deteriorati, Real Estate Il fondo Keystone, gestito da Kryalos sgr e dedicato all'acquisto e gestione di partite unlikely-to-pay real estate prevalentemente verso pmi, ha raggiunto le dimensioni di un miliardo di euro di valore lordo di crediti acquisiti dalle banche in cambio quote del fondo (si veda qui il comunicato stampa). L'ultima acquisizione, la decima per il fondo, ha riguardato 100 milioni di euro circa di crediti acquisiti. Le precedenti operazioni del 2025, che non erano state comunicate, risalgono invece al giugno e luglio 2025, quando il fondo ha acquisito crediti rispettivamente da BPER Banca (si veda qui l'avviso in Gazzetta Ufficiale), da

Cassa Padana Banca di Credito Cooperativo, Banca di Credito Cooperativo di San Giovanni Rotondo, Banca Adria Colli Euganei Credito Cooperativo, Banca Centro Lazio Credito Cooperativo e Banca Valsabbina (si veda qui l'avviso in Gazzetta Ufficiale) e da Deutsche Bank Italia (si veda qui l'avviso in Gazzetta Ufficiale). Nel corso del 2025, il fondo Keystone ha complessivamente acquisito crediti per un valore pari a 168 milioni. In precedenza, nel dicembre 2024, il fondo aveva acquisito crediti dalla Banca Popolare di Sondrio, La Cassa di Ravenna, BDM Banca (si veda qui l'avviso in Gazzetta Ufficiale) e da BNL e BPER Banca; nel novembre 2024, invece, il fondo aveva acquisito crediti dalla Banca di Credito Cooperativo di Roma (si veda qui l'avviso in Gazzetta Ufficiale); e nell'ottobre 2024 crediti dalla Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate (si veda qui l'avviso in Gazzetta Ufficiale). L'ultima operazione annunciata

ufficialmente era invece stata la sesta, comunicata nel luglio 2024, e aveva riguardato un portafoglio da 220 milioni di euro (si veda altro articolo di BeBeez). Quella prima risaliva a fine 2023, quando Keystone aveva rilevato crediti per 200 milioni (si veda altro articolo di BeBeez). Tra i nuovi istituti bancari che avevano ceduto crediti e acquisito in cambio quote del fondo, c'erano Mediocredito Centrale, BDM Banca, Cassa di Risparmio di Orvieto, Banca di Imola e Cassa di Ravenna, mentre avevano sottoscritto ulteriori quote anche Banco di Desio e della Brianza, Crédit Agricole Italia e Banca Popolare di Sondrio. Le due operazioni ancora precedenti risalgono al settembre 2023, quando da un lato erano stati acquisiti due crediti single name garantiti da asset immobiliari e, dall'altro, era stato acquisito un pacchetto di crediti medium-small tickets verso pmi per un valore complessivo di 65 milioni (si veda altro articolo di BeBeez). Ancora prima, alla fine del 2022, il

fondo aveva acquisito crediti per 143 milioni che erano stati ceduti da cinque istituti appartenenti al gruppo Iccrea (Banca 2021-Credito Cooperativo del Cilento, Vallo di Diano e Lucania, Banca di Credito Cooperativo di Fano, Credito Cooperativo Romagnolo BCC di Cesena e Gatteo, Banca Centro-Credito Cooperativo Toscana-Umbria e Banca Crema s.a.s. e Mantovana), BPER Banca, Banco di Desio e della Brianza, Banca Agricola Popolare di Ragusa, Cassa di Risparmio di Asti, Banca Popolare di Sondrio e Crédit Agricole (si veda altro articolo di BeBeez). Contestualmente alla costituzione, nel febbraio del 2022, il fondo aveva invece acquisito crediti per 127 milioni di euro lordi complessivi originati e conferiti da Banco Desio, BPER Banca, Banca del Fucino e Cassa di Risparmio di Volterra (si veda altro articolo di BeBeez). La struttura di Keystone è pensata per accogliere ulteriori acquisizioni nel tempo. In tale ambito, la sgr, con il supporto strategico e operativo di EY, prosegue nello sviluppo della piattaforma con una pipeline complessiva di circa 200 milioni di euro, che coinvolge anche nuovi istituti bancari, a supporto delle prossime fasi di

crescita del fondo, di cui a oggi sono 36 gli istituti bancari italiani e internazionali attualmente quotisti. Alberto Lupi, Senior Managing Director Fund Management & Advisory di Kryalos sgr, ha commentato: "Il perfezionamento della decima ondata acquisitiva rappresenta un traguardo strategico per il Fondo Keystone e conferma la consistenza della nostra investment strategy, oltre alla continua e rinnovata fiducia da parte dei nostri investitori. Proseguiamo nell'implementazione di un approccio analitico e value-driven, focalizzato sulla creazione di valore di lungo periodo, facendo leva su competenze specialistiche e su una gestione disciplinata dei crediti". E Marco Magenta, EY Tax & Law Managing Partner, ha aggiunto: "Il successo del Fondo Keystone conferma la capacità di EY di integrare, nell'ambito dei managed services, competenze legali, fiscali, strategiche e di accounting con una piattaforma di gestione sofisticata. Abbiamo continuato a investire in risorse specialistiche di alto livello e nello sviluppo di soluzioni tecnologiche avanzate per supportare una gestione integrata dei crediti, creando valore per tutti gli stakeholder che ringraziamo

per la fiducia accordataci. La collaborazione con Kryalos SGR si fonda su una visione comune: combinare analisi rigorose su tutti i driver dell'operazione, innovazione e competenze trasversali per affrontare le sfide del mercato UTP e dei crediti con resilienza e competitività".