Blue Global Estate Holding compra immobile a Milano con una cartolarizzazione da 10 mln euro strutturata da Zenith Global

LINK: https://bebeez.it/real-estate-2/blue-global-estate-holding-compra-immobile-a-milano-con-una-cartolarizzazione-da-10-mln-euro-strutturata-da-...

Blue Global Estate Holding compra immobile a Milano con una cartolarizzazione da 10 mln euro strutturata da Zenith Global

L'immobile, attualmente a uso industriale, sarà riconvertito in residenziale. E' la seconda operazione di questo tipo in poche settimane conclusa dalla società in collaborazione con Zenith Global, dopo quella di tre settimane fa, relativa all'acquisto dell'area Ex Cantine Pasqua in Via Belviglieri 30 a Verona

Francesca Vercesi

31 Marzo 2026

Blue Global Estate Holding spa , società di sviluppo immobiliare interamente controllata dall'amministratore delegato Alessandro Fasol, ha concluso un'operazione di cartolarizzazione immobiliare ai sensi dell'art. 7.2 della Legge 130/1999 , relativa alll'acquisto di un immobile a uso industriale destinato alla riconversione in residenziale a Milano. Nell'ambito dell'operazione, del valore di circa 10 milioni di euro , il veicolo di cartolarizzazione ha emesso due distinte classi di titoli asset-backed partly-paid. PwC Legal ha assistito Blue Global Estate Holding in qualità di deal counsel, mentre Zenith Global ha agito in qualità di servicer, asset manager, calculation agent, corporate servicer e rappresentante dei noteholders e Banca del Fucino in qualità di account bank e paying agent dell'operazione (si veda qui il comunicato stampa degli advisor). Umberto Rasori , ceo di Zenith Global, ha dichiarato: "Questa operazione rappresenta un esempio virtuoso di collaborazione tra primari operatori del settore. Siamo particolarmente lieti di aver lavorato al fianco di PwC Legal, con cui condividiamo un approccio rigoroso e orientato alla qualità nell'esecuzione di operazioni complesse di finanza strutturata". Si tratta della seconda operazione di questo tipo in poche settimane conclusa da Blue Global Estate Holding in collaborazione con Zenith Global, dopo quella conclusa tre settimane fa, sempre attraverso cartolarizzazione immobiliare, e relativa all'acquisto dell'area Ex Cantine Pasqua in Via Belviglieri 30 a Verona , in degrado da molti anni. In quel caso si tratta di un'operazione di rigenerazione urbana che prevede lo sviluppo di un progetto residenziale e uno studentato (Purpose-Built Student Accommodation o PBSA) di circa 11.500 mq complessivi nel quartiere Borgo Venezia (si veda qui il post Linkedin). Il progetto, battezzato Happy Easter , comprende: 95 unità residenziali, 70 camere studentato PBSA e 191 posti auto. La posizione strategica, a 1,5 km dal centro storico e in prossimità del polo universitario, risponde alla crescente domanda abitativa e student housing dell'area veronese. Zenith Global è un player di riferimento in Italia nella strutturazione di spv di cartolarizzazione e immobiliari, così come master e special servicing di portafogli di crediti deteriorati. La società dallo scorso novembre 2025 è controllata dalla lussemburghese IQ EQ , a sua volta controllata dal private equity paneuropeo Astorg Partners . i(si veda altro articolo di BeBeez). A vendere è stata Arrow Global che aveva acquisito la società (allora Zenith

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

Service) nel 2018 (si veda altro articolo di BeBeez). Quanto ad altre operazioni condotte da Blue Global Holding, fondata da Fasol nel settembre 2023, ricordiamo a metà 2025 l'acquisto un credito NPL da primario Istituto Italiano garantito da circa 40 unità immobiliari , tra appartamenti uffici e garage, in centro a Bolzano (si veda qui il post Linkedin). Quell'operazione, che era stata condotta in collaborazione con Guber Banca, si è poi conclusa a inizio anno con un multiplo 1,95 volte il capitale investito e un IRR su base annua di quasi il 120% (si veda qui il post Linkedin).
Un anno fa, invece, la società aveva annunciato la firma del preliminare di acquisto per un'area in zona Niguarda per costruire i suoi primi 50 appartamenti (si veda qui il post Linkedin). Fasol, insieme al socio Giuseppe Putignano , aveva fondato nel 2018 Gong Capitall spa, società di investimento immobiliare, specializzata nel recupero e ristrutturazione di immobili, acquisizione dei crediti non performing garantiti da immobili, controllata da Fratelli Casillo Holding spa , a cui fa capo il Gruppo Casillo , azienda pugliese leader nel settore agroalimentare di trasformazione e commercializzazione del grano e dei suoi derivati (si veda altro articolo di BeBeez). Fasol ha poi lasciato Gong capital nel 2023 per poi fondare appunto la sua Blue Global Real Estate Holding.

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato