la Riviera
lariviera.netweek.it

PROGETTATA DA PIETRO AGOSTI Lui politico e notaio a Torino, lei avvocato e segretario generale della Fondazione CRT

Dopo 40 anni, via al recupero di Villa King

Iniziati i lavori nella prestigiosa dimora liberty di proprietà dell'ex senatore di Forza Italia Scarabosio e della moglie Patrizia Polliotto

di **Andrea Moggio**

SANREMO (may) Dopo oltre 40 anni di abbandono, traversie, devastazioni e tentativi di speculazione edilizia, fra meno di un anno Villa King - prestigiosa dimora di corso Cavallotti a Sanremo, chiusa dal 1985, potrebbe tornare a splendere. Anzi, probabilmente in questo caso il condizionale "non" è d'obbligo, visto che a realizzarne la ristrutturazione sarà un privato, anzi un gruppo di privati legati fra loro da vincoli famigliari.

La proprietà della storica residenza (di cui raccontiamo nel dettaglio nell'articolo in basso grazie al lavoro di Andrea Gandolfo e Bruno Giri) è in capo - anche se non direttamente - al notaio torinese, di origini astigiane, ed ex senatore di Forza Italia (per tre legislature) **Aldo Scarabosio** e alla moglie **Patrizia Polliotto**, avvocato cassazionista originaria di Pinerolo. La dottoressa Polliotto è dal 2024 segretario generale della Crt, Cassa di risparmio di Torino, una potenza economica con un patrimonio da 2,85 miliardi di euro.

Ma è stata in passato anche presidente dell'Istituto Ortopedico Galeazzi, costola del gruppo San Donato di cui è presidente l'ex ministro forzista **Angelino Alfano**, che il marito aveva seguito nel suo partito Ncd dopo l'addio a Forza Italia.

L'avvocato Polliotto è stata anche consigliere di Banca del Fucino, ad della società Icarus, quando era controllata da Finmeccanica, oltre che di Iren. Insomma, una professionista altamente specializzata tanto da essere chiamata nelle stanze dei bottoni dei colossi nazionali della finanza e dell'industria.

Titolare dello studio legale omonimo a Torino, è anche consigliere di Reply, Nb Aurora, Italconsult, e della società del Mef Sviluppo Lavoro.

Come detto, il marito Aldo Scarabosio non figura direttamente nella proprietà di Villa King. Ma vi figurano **Anna Scarabosio**, oltre a **Ezio Polliotto** e un altro avvocato pinerolese, **Valerio Airaudo**.

Per la città di Sanremo, l'avvio dei lavori di ristrutturazione di Villa King, destinata probabilmente a divenire una residenza delle due famiglie torinesi, è una bella notizia, dopo 40 anni di abbandono. Prima di chiudere i battenti nel 1985 era stato un prestigioso hotel con 22 camere.

Nei giorni scorsi operai erano già al lavoro per allestire il cantiere. La coppia Scarabosio-Polliotto ha affidato all'architetto **Federico Vincon** di Pinerolo il progetto di ristrutturazione e alla ditta G.Quadro Srl l'esecuzione dei lavori, che sono passati al vaglio della soprintendenza, dal momento che l'immobile è tutelato.

La società torinese G.Quadro, specializzata in impiantistica ma non in lavori edili - d'accordo con i committenti - ha subappaltato gli stessi alla sanremese **Edilfera**, impresa dell'imprenditore Giuseppe Fera e fondata dal papà Antonio, ex assessore all'ambiente.

Edilfera, attraverso i suoi canali parla di lavori di «ristrutturazione integrale, interveniamo con opere di consolidamento, rinnovo impianti e restauro delle superfici».

Ufficialmente i lavori autorizzati dal comune di Sanremo sono per "manutenzione straordinaria e recupero funzionale dell'immobile", progettato dai primi del '900 dal grande ingegnere **Pietro Agosti**. Villa King (originariamente Villa Spinola) come racconta la sua storia è stato al centro di diverse vicissitudini, tra le quali un incendio che ha devastato parte dei manufatti interni più pregiati, come la prestigios scala in legno interna, oltre al tetto in ardesia, poi ricostruito.

La fine dei lavori, salvo imprevisti, è prevista per il 14 settembre 2027.

> Lavori affidati alla sanremese Edilfera: «Ristrutturazione integrale, interveniamo con opere di consolidamento, rinnovo impianti e restauro delle superfici»







Qui accanto l'esterno di Villa King in corso Cavallotti. Sopra due immagini degli interni, prima del terribile incendio di 35 anni fa


Dopo 40 anni, via al recupero di Villa King

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato